

## Descriptif détaillé de la parcelle : 59275 A 1383



### PARCELLE

**Adresse :** LES PRES **Date de l'acte :** 01/01/1970 **N° de primitive :** 0053 **Contenance :** 457 m<sup>2</sup>  
**Parcelle mère :** 59275 A 1089 (filiation par division)  


---

**Propriétaire :** M LEBRUN JEAN  
 0002 CHE DE GRETTTE 21130 ATHEE

### LOT ET PDL

#### INFORMATIONS ZONAGES (à titre indicatif)

<b>Code :</b>	PAU ([AS] Annexe sanitaire : Assainissement non- collectif)	<b>Descriptif :</b>	[AS] Annexe sanitaire : Assainissement non-collectif
<b>Contenance :</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b>	0 %
<b>Code :</b>	PAU ([AS] Annexe sanitaire : collecteur gravitaire)	<b>Descriptif :</b>	[AS] Annexe sanitaire : collecteur gravitaire
<b>Contenance :</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b>	0 %
<b>Code :</b>	PAU ([OD] Archéo AP2 : Saisine pour les terrains d'une superficie égale ou supérieur à 300 m <sup>2</sup> )	<b>Descriptif :</b>	[OD] Archéo AP2 : Saisine pour les terrains d'une superficie égale ou supérieur à 300 m <sup>2</sup>
<b>Contenance :</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b>	0 %
<b>Code :</b>	PAU ([OD] Secteur affectés par le bruit en tissu ouvert / Voies broyantes / Voie routière / Catégorie 1)	<b>Descriptif :</b>	[OD] Secteur affectés par le bruit en tissu ouvert / Voies broyantes / Voie routière / Catégorie 1
<b>Contenance :</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b>	0 %
<b>Code :</b>	PAU ([RLPI] Lieux d'interdiction réglementaire : Espaces boisée classée (EBC))	<b>Descriptif :</b>	[RLPI] Lieux d'interdiction réglementaire : Espaces boisée classée (EBC)
<b>Contenance :</b>	0 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b>	0 %

## Descriptif détaillé de la parcelle : 59275 A 1383

**Code :** PAU ([RLPI] Servitudes patrimoniales AC2 : Le champ de bataille de Bouvines et ses abords (Site classé))  
**Descriptif :** [RLPI] Servitudes patrimoniales AC2 : Le champ de bataille de Bouvines et ses abords (Site classé)

**Contenance :** 0 m<sup>2</sup> **Emprise :** 0 %

---

**Code :** PLUI ([REGL] A : Zone agricole)  
**Descriptif :** [REGL] A : Zone agricole

**Contenance :** 457 m<sup>2</sup> **Emprise :** 100 %

---

**Code :** SAU ([OAP] OAP Thématique TVB (corridors) : Corridor à conforter ou développer)  
**Descriptif :** [OAP] OAP Thématique TVB (corridors) : Corridor à conforter ou développer

**Contenance :** 0 m<sup>2</sup> **Emprise :** 0 %

---

**Code :** SAU ([OAP] OAP Thématique TVB (corridors) : Corridor à préserver)  
**Descriptif :** [OAP] OAP Thématique TVB (corridors) : Corridor à préserver

**Contenance :** 0 m<sup>2</sup> **Emprise :** 0 %

---

**Code :** SAU ([OAP] OAP Thématique TVB : Développer les zones tampon des réservoirs des biodiversités)  
**Descriptif :** [OAP] OAP Thématique TVB : Développer les zones tampon des réservoirs des biodiversités

**Contenance :** 0 m<sup>2</sup> **Emprise :** 0 %

---

**Code :** SAU ([OAP] OAP Thématique TVB : Outils de protection et de préservation des éléments paysagers et environnementaux : autres outils)  
**Descriptif :** [OAP] OAP Thématique TVB : Outils de protection et de préservation des éléments paysagers et environnementaux : autres outils

**Contenance :** 0 m<sup>2</sup> **Emprise :** 0 %

---

**Code :** SAU ([OAP] OAP Thématique TVB : Préserver les espaces naturels relais)  
**Descriptif :** [OAP] OAP Thématique TVB : Préserver les espaces naturels relais

**Contenance :** 457 m<sup>2</sup> **Emprise :** 100 %

---

**Code :** SAU ([OAP] OAP Thématique TVB : Zonage A favorisant la fonctionnalité écologique du territoire)  
**Descriptif :** [OAP] OAP Thématique TVB : Zonage A favorisant la fonctionnalité écologique du territoire

**Contenance :** 0 m<sup>2</sup> **Emprise :** 0 %

---

**Code :** SAU ([REGL] EBC : Espace boisé classé)  
**Descriptif :** [REGL] EBC : Espace boisé classé

**Contenance :** 0 m<sup>2</sup> **Emprise :** 0 %

---

## Descriptif détaillé de la parcelle : 59275 A 1383

<b>Code :</b> SAU ([REGL] Espaces naturels relais)	<b>Descriptif :</b> [REGL] Espaces naturels relais
<b>Contenance :</b> 457 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 100 %
<b>Code :</b> SAU ([REGL] Hauteur : Non constructible (cf. règlement))	<b>Descriptif :</b> [REGL] Hauteur : Non constructible (cf. règlement)
<b>Contenance :</b> 0 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 0 %
<b>Code :</b> SAU ([REGL] Secteur à risque d'inondation i1 : PPRI Vallée de la Marque)	<b>Descriptif :</b> [REGL] Secteur à risque d'inondation i1 : PPRI Vallée de la Marque
<b>Contenance :</b> 366 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 80 %
<b>Code :</b> SAU ([REGL] Secteur à risque d'inondation i3 : Autre risque d'inondation)	<b>Descriptif :</b> [REGL] Secteur à risque d'inondation i3 : Autre risque d'inondation
<b>Contenance :</b> 23 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 5 %
<b>Code :</b> SAU ([REGL] Stationnement : Règles de stationnement S6 (Non constructible cf. règlement))	<b>Descriptif :</b> [REGL] Stationnement : Règles de stationnement S6 (Non constructible cf. règlement)
<b>Contenance :</b> 0 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 0 %
<b>Code :</b> SAU ([REGL] Zone tampon des réservoirs de biodiversité)	<b>Descriptif :</b> [REGL] Zone tampon des réservoirs de biodiversité
<b>Contenance :</b> 0 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 0 %
<b>Code :</b> SAU ([REGL] zdh3 : Zone à dominante humide)	<b>Descriptif :</b> [REGL] zdh3 : Zone à dominante humide
<b>Contenance :</b> 457 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 100 %
<b>Code :</b> SUP ([SUP] AC2 : Site classé : Le champ de bataille de Bouvines et ses abords)	<b>Descriptif :</b> [SUP] AC2 : Site classé : Le champ de bataille de Bouvines et ses abords
<b>Contenance :</b> 0 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 0 %
<b>Code :</b> SUP ([SUP] PM1 Plans de prévention des risques naturels : PPRN Inondation - La Marque)	<b>Descriptif :</b> [SUP] PM1 Plans de prévention des risques naturels : PPRN Inondation - La Marque
<b>Contenance :</b> 0 m <sup>2</sup>	<b>Emprise :</b> 0 %

### SUBDIVISION

<b>Propriétaire :</b> M LEBRUN JEAN	<b>Adresse :</b> 2 CHE DE GRETTE 21130 ATHEE	
<b>Lettres indicatives :</b>		
<b>Série-tarif :</b> A	<b>Contenance :</b> 457 m <sup>2</sup>	<b>Groupe/Sous-groupe :</b> Pâtures ou pâturages
<b>Classe :</b> 03	<b>Revenu cadastral :</b> 3,63 €	<b>Culture spéciale :</b>

**Descriptif détaillé de la parcelle : 59275 A 1383**

LOCAL